



## Überbauung Gai Marin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

4.5-Zimmer-Whg Erdgeschoss links

Ort	Prêles
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WCs	2
Wohnfläche	130.6 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	31.3 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	10.5 m <sup>2</sup>
Baujahr	In Planung

### Erwähnenswertes

Balkon mit Sicht auf das Alpenpanorama |  
Neubau mit mittlerem bis hochwertigem  
Ausbaustandard | Durchdachtes Raumkonzept |  
Parkierung in grosszügigem Parkgeschoss | In  
wenigen Minuten am Bielersee | Zwischen Biel  
und Neuenburg | Im Erholungsgebiet Plateau de  
Diesse | Am Fusse vom Chasseral

### Umgebung

Bielersee | Bushaltestelle | Standseilbahn |  
Chasseral

### Aussenbereich

Spielplatz | Grillplatz | Erholungsfläche mit  
Bungalow | Besucherparkplätze

### Innenbereich

Lift | Einstellhallenplatz | Wohnküche

### Ausstattung

Moderne Küche | Waschmaschine |  
Wäschetrockner | Dusche | Badewanne

Preis CHF 970'000.–  
exkl. Parkplätze

Dokumentation zu dieser Wohnung bestellen:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)



## Construction Gai Matin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

4.5 pièces, appartement au rez-de-chaussée à gauche

Lieu	Prêles
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2
Surface habitable	130.6 m <sup>2</sup>
Surface de balcon	31.3 m <sup>2</sup>
Surface de la cave	10.5 m <sup>2</sup>
Année de construction	En planification

### À noter

Balcon avec vue sur le panorama alpin | Nouvelle construction avec un standard d'aménagement moyen à élevé | Concept d'espace bien pensé | Stationnement dans un grand garage sous-sol | À quelques minutes du lac de Biemme | Entre Biemme et Neuchâtel | Dans la zone de loisirs du Plateau de Diesse | Au pied du Chasseral

### Environnement

Lac de Biemme | Arrêt de bus | Funiculaire | Chasseral

### Espace extérieur

Aire de jeux | Espace Barbecue | Espace de loisirs avec bungalow | Places de parking pour visiteurs

### Espace Intérieur

Ascenseur | Place de parc en garage | Cuisine et salon

### Équipement

Cuisine moderne | Lave-linge | Sèche-linge | Douche | Baignoire

Prix CHF 970'000.-  
Parkings exclusifs

Commander la documentation de cet appartement:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)