



## Überbauung Gai Matin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

4.5-Zimmer-Whg 1.Untergeschoss links

Ort	Prêles
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WCs	2
Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	52.4 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	82.3 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	11.8 m <sup>2</sup>
Baujahr	In Planung

Erwähnenswertes  
Grosser Gartensitzplatz mit Sicht auf das Alpenpanorama | Neubau mit mittlerem bis hochwertigem Ausbaustandard | Durchdachtes Raumkonzept | Parkierung in grosszügigem Parkgeschoss | In wenigen Minuten am Bielersee | Zwischen Biel und Neuenburg | Im Erholungsgebiet Plateau de Diesse | Am Fusse vom Chasseral

Umgebung  
Bielersee | Bushaltestelle | Standseilbahn | Chasseral

Aussenbereich  
Gartensitzplatz | Spielplatz | Grillplatz | Erholungsfläche mit Bungalow | Besucherparkplätze

Innenbereich  
Lift | Einstellhallenplatz | Wohnküche

Ausstattung  
Moderne Küche | Waschmaschine | Wäschetrockner | Dusche | Badewanne

Preis CHF 1'120'000.-  
exkl. Parkplätze

Dokumentation zu dieser Wohnung bestellen:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)



## Construction Gai Matin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

4.5 pièces, appartement au 1<sup>er</sup> sous-sol à gauche.

Lieu	Prêles
Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2
Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	52.4 m <sup>2</sup>
Surface de jardin	82.3 m <sup>2</sup>
Surface de la cave	11.8 m <sup>2</sup>
Année de construction	En planification

### À noter

Grande terrasse de jardin avec vue sur le panorama alpin | Nouvelle construction avec un standard d'aménagement moyen à élevé | Concept d'espace bien pensé | Stationnement dans un grand garage sous-sol | À quelques minutes du lac de Bienne | Entre Bienne et Neuchâtel | Dans la zone de loisirs du Plateau de Diesse | Au pied du Chasseral

### Environnement

Lac de Bienne | Arrêt de bus | Funiculaire | Chasseral

### Espace extérieur

Terrasse et jardin | Aire de jeux | Espace Barbecue | Espace de loisirs avec bungalow | Places de parking pour visiteurs

### Espace Intérieur

Ascenseur | Place de parc en garage | Cuisine et salon

### Équipement

Cuisine moderne | Lave-linge | Sèche-linge | Douche | Baignoire

Prix CHF 1'120'000.-  
Parkings exclusifs

Commander la documentation de cet appartement:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)