



## Überbauung Gai Matin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

2.5-Zimmer-Whg 1.Obergeschoss mitte

Ort	Prêles
Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WCs	1
Wohnfläche	82.7 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	21.8 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	7.4 m <sup>2</sup>
Baujahr	In Planung

### Erwähnenswertes

Balkon mit Sicht auf das Alpenpanorama |  
Neubau mit mittlerem bis hochwertigem  
Ausbaustandard | Durchdachtes Raumkonzept |  
Parkierung in grosszügigem Parkgeschoss | In  
wenigen Minuten am Bielersee | Zwischen Biel  
und Neuenburg | Im Erholungsgebiet Plateau de  
Diesse | Am Fusse vom Chasseral

### Umgebung

Bielersee | Bushaltestelle | Standseilbahn |  
Chasseral

### Aussenbereich

Spielplatz | Grillplatz | Erholungsfläche mit  
Bungalow | Besucherparkplätze

### Innenbereich

Lift | Einstellhallenplatz | Wohnküche

### Ausstattung

Moderne Küche | Waschmaschine |  
Wäschetrockner | Dusche | Badewanne

Preis CHF 620'000.–  
exkl. Parkplätze

Dokumentation zu dieser Wohnung bestellen:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)



## Construction Gai Matin

MFH Sous Banbois 38, 2515 Prêles

2.5 pièces, appartement au 1<sup>er</sup> étage  
au milieu

Lieu	Prêles
Nombre de pièces	2.5
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	1
Surface habitable	82.7 m <sup>2</sup>
Surface de balcon	21.8 m <sup>2</sup>
Surface de cave	7.4 m <sup>2</sup>
Année de construction	En planification

### À noter

Balcon avec vue sur le panorama alpin | Nouvelle construction avec un standard d'aménagement moyen à élevé | Concept d'espace bien pensé | Stationnement dans un grand garage sous-sol | À quelques minutes du lac de Biemme | Entre Biemme et Neuchâtel | Dans la zone de loisirs du Plateau de Diesse | Au pied du Chasseral

### Environnement

Lac de Biemme | Arrêt de bus | Funiculaire | Chasseral

### Espace extérieur

Aire de jeux | Espace Barbecue | Espace de loisirs avec bungalow | Places de parking pour visiteurs

### Espace Intérieur

Ascenseur | Place de parc en garage | Cuisine et salon

### Équipement

Cuisine moderne | Lave-linge | Sèche-linge | Douche | Baignoire

Prix CHF 620'000.-

Parkings exclusifs

Commander la documentation de cet appartement:  
[info@wobau-odermatt.ch](mailto:info@wobau-odermatt.ch)