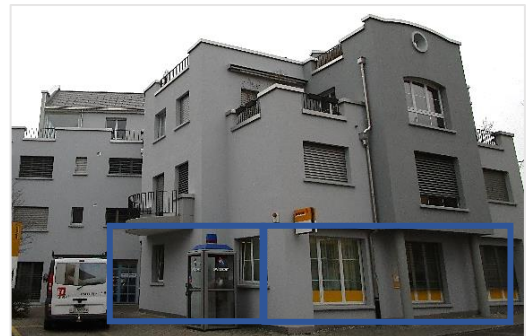


Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Verkaufsangebot zu präsentieren:

**Top Gewerberäumlichkeiten mit flexibler Nutzung  
für Gastronomie-, Ladengeschäft, Büro, Praxis**

an zentraler Lage im steuergünstigen Freienbach

Ort	Kirchstrasse 4, 8807 Freienbach SZ
Gewerbeart	Flexible Nutzung, Praxisräume, Gastronomie, Büro- Gewerberäume, Ladengeschäft
Umnutzung	Umnutzung in 2 Wohnungen/ Kernzone möglich
Fläche	ca. 170 m <sup>2</sup>
Lage	im Erdgeschoss mit Laufkundschaft
Parkmöglichkeiten	inklusive 4 Aussen Parkplätze
Bezug	nach Vereinbarung
Baujahr	1992, renoviert 2015
Verkaufspreis	<b>CHF 1'250'000.-- inkl. Parkplätze</b>



Verlangen Sie die Verkaufsunterlagen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Besichtigungstermin.

Ihre Ansprechpartnerin **Gabriela Jaggi-Odermatt**  
Telefonnummer +41 41 850 94 00  
E-Mail jaggi@wobau-odermatt.ch